

Niederschrift über die

öffentliche Sitzung der Verbandsversammlung

Sitzungstag: 26.11.2013
Sitzungsort: Mensa des Gymnasiums Ottobrunn
Karl-Stieler-Straße 1,
85521 Ottobrunn
Dauer: 14:30 Uhr - 18:10 Uhr

Verbandsmitglieder	Stimmen	Name	Funktion
Gemeinde Aying	1	Erster Bürgermeister Johann Eichler	Verbandsrat
Gemeinde Brunnthal	1	Erster Bürgermeister Stefan Kern	Verbandsrat
Gemeinde Höhenkirchen- Siegertsbrunn	1	Mindy Konwitschny	Verbandsrätin
Gemeinde Höhenkirchen- Siegertsbrunn	1	Erste Bürgermeisterin Ursula Mayer	Verbandsrätin
Gemeinde Hohenbrunn	1	Erster Bürgermeister Dr. Stefan Straßmair	Verbandsrat
Gemeinde Hohenbrunn	1	Rüdiger Weber	stellv. Verbandsrat
Gemeinde Neubiberg	1	Erster Bürgermeister Günter Heyland	Verbandsrat
Gemeinde Neubiberg	1	Elisabeth Stettmeier	Verbandsrätin
Gemeinde Neubiberg	1	Georg Röslermaier	stellv. Verbandsrat
Gemeinde Ottobrunn	1	Ludwig Bößner	stellv. Verbandsrat
Gemeinde Ottobrunn	1	Erster Bürgermeister Thomas Loderer	Verbandsrat
Gemeinde Ottobrunn	1	Doris Popp	Verbandsrätin
Gemeinde Ottobrunn	1	Georg Weigert	Verbandsrat
Gemeinde Ottobrunn	1	Ariane Weißmeier-Unverricht	Verbandsrätin
Gemeinde Putzbrunn	1	Martina Hechl	stellv. Verbandsrätin
Gemeinde Putzbrunn	1	Erster Bürgermeister Edwin Klostermeier	Verbandsrat
Landkreis München	3	Landrätin Johanna Rumschöttel	Verbandsvorsitzende
Landkreis München	3	Regina Wenzel	Verbandsrätin
Landkreis München	3	Josef Hornburger	Verbandsrat

Von der Verwaltung anwesend:

Frau Schwibach (Geschäftsleiterin des Zweckverbands)
Herr Urban (Mitarbeiter des Zweckverbands)
Herr Irl (Mitarbeiter des Zweckverbands)

Vom Landratsamt München anwesend:

Frau Dr. Schröder (Leiterin der Abteilung 3)
Frau Straßmair (Leiterin Sachgebiet 3.2)
Frau Davis (Sachgebiet 3.2)
Herr Dauer (Sachgebiet 8.1)

- 1 Genehmigung des öffentlichen Protokolls vom 10.10.2013
- 2 Bericht der Verbandsvorsitzenden
- 3 58/2013 Gymnasium Ottobrunn - Abbruch und Neubau der Bauteile A und B;
Beschlussfassung über die Entwurfsplanung und Kostenberechnung
- 4 67/2013 Gymnasium Ottobrunn –
Abbruch und Neubau der Bauteile A und B;
Weitere Beauftragung der Planer für die Leistungsphasen
5 bis 8
- 5 71/2013 Antrag des Gymnasiums in Neubiberg auf Ausstattung;
Genehmigung überplanmäßiger Ausgaben
- 6 61/2013 Beschlussfassung über eine Änderung der Verbandssatzung;
Änderung des Sitzes des Zweckverbands
Änderung der Zuständigkeit Führung der Kassengeschäfte
- 7 68/2013 Beschlussfassung über eine Änderung der Verbandssatzung;
Änderung der Zusammensetzung der Verbandsversammlung
- 8 64/2013 Realschule Neubiberg;
Vergabe Schließanlage
- 9 65/2013 Realschule Neubiberg - Generalsanierung 2-fach Turnhalle;
Kreditaufnahme für den Investitionskostenanteil des Verbandsmitglieds Ottobrunn
- 10 62/2013 Antrag des KJR München-Land;
Einrichtung einer Praktikantenstelle für das Gymnasium Ottobrunn;
Zuschüsse für die offenen Ganztageschulen der Realschule Neubiberg und des
Gymnasiums Neubiberg
- 11 69/2013 Nutzungsvertrag Fotovoltaikanlage;
Stromlieferung durch Genossenschaft Bürgersolarpark Höhenkirchen-Siegersbrunn
eG
- 12 Anfragen und Verschiedenes

Die Verbandsvorsitzende eröffnet um 14:30 Uhr die öffentliche Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung der Mitglieder sowie die Beschlussfähigkeit der Verbandsversammlung fest.

Die Verbandsvorsitzende weist darauf hin, dass die Sitzungsunterlagen und die Nachladung des TOP 3a erst am Freitag, den 22.11.2013, versendet wurden. Die Gründe würden im Laufe der Sitzung erläutert.

TOP 1 Genehmigung des öffentlichen Protokolls vom 10.10.2013

Einwendungen werden nicht erhoben. Das Protokoll gilt somit als genehmigt.

TOP 2 Bericht der Verbandsvorsitzenden

Die Verbandsvorsitzende berichtet, dass die Verbandsversammlung aus organisatorischen Gründen nicht in Neubiberg stattfindet. Am Donnerstag, den 28.11.2013, finde die Einweihungsfeier des Gymnasiums Neubiberg statt. Heute Vormittag sei die 40. Jahrfestfeier in der Realschule Neubiberg gewesen.

Weiterhin berichtet die Verbandsvorsitzende über die Containeranlage in Höhenkirchen-Siegertsbrunn. Die letzten Raumlufmessungen in den Containern in Höhenkirchen-Siegertsbrunn hätten ergeben, dass sich die Werte deutlich entspannen. Ein Raum sei noch knapp in Stufe 3 gewesen, so dass dieser Raum noch bis auf weiteres gesperrt sei. Im Dezember werde dieser Raum gesondert nochmal gemessen. Wenn die Ergebnisse passen, könne dieser Raum nach den Weihnachtsferien wieder in Betrieb genommen werden.

Im Januar würden dann in der Containeranlage nochmal alle Räume gemessen, um die Entwicklung der Raumluf zu sehen.

In der Aufstockung des Bauteils C im Gymnasium Ottobrunn werde vor Weihnachten noch mit der Sanierung angefangen.

Des Weiteren weist die Verbandsvorsitzende darauf hin, dass in letzter Zeit vermehrt Vandalismus im Gymnasium Ottobrunn stattgefunden habe. Ende Oktober sei es dann sogar zu einem Einbruch gekommen. Es sei ein Krisenstab gebildet worden, um Sicherheitsmaßnahmen zu besprechen.

Es sei ein Sicherheitsdienst beauftragt worden. Es seien Leuchtstrahler und Videokameras installiert worden. Die Polizei sei sensibilisiert und fahre vermehrt Streife. Die Turnhalle 3 des Gymnasiums Ottobrunn sei wieder bis zum Beginn der Abbrucharbeiten geöffnet.

Frau Rumschöttel berichtet zudem, dass in den Schulforen der Gymnasien nun auch der Zweckverband mit einer Stimme vertreten sei.

Es ergeht noch der Hinweis, dass die Beschlussvorlagen in Zukunft nur noch per E-Mail versendet werden. Diejenigen Verbandsräte, die keine E-Mails empfangen können bzw. die Unterlagen trotzdem per Post erhalten wollen, bekommen sie weiterhin per Post zugesandt. Um entsprechende Mitteilung an die Zweckverbandsverwaltung wird gebeten.

TOP 3

Gymnasium Ottobrunn - Abbruch und Neubau der Bauteile A und B; Beschlussfassung über die Entwurfsplanung und Kostenberechnung

Die Projektsteuerer Herr Wagner und Herr Steffen von Hitzler Ingenieure, der Architekt Herr Heid, die TGA Planer Herr Pfeuffer von IB Pfeuffer und Herr Veeh von IB Bauer erläutern anhand einer Power-Point Präsentation die Entwurfsplanung, das Raumprogramm, das Energiekonzept, die Kostenberechnung und Terminschiene. Weiterhin werden die Einsparpotentiale erläutert. Herr Erster Bürgermeister Eichler bittet um Vorlage einer ergänzenden Darstellung des aktuellen Raumkonzeptes im Vergleich zum VOF-Verfahren.

Herr Rösmeier verlässt um 17.00 Uhr die Sitzung.

Es ergehen folgende

Beschlüsse:

1. Kosten/Einsparpotentiale

1.1 Die Zweckverbandsversammlung beschließt das Einsparpotential Bodenbeläge gemäß Ziff. 1.2.2 in Höhe von 88.220,- €.

Hierzu erfolgte keine Abstimmung. Dieser Beschluss wurde auf die nächste Sitzung vertagt.

1.2 Die Zweckverbandsversammlung beschließt das Einsparpotential Beleuchtungsanlagen gemäß Ziff. 1.2.2 in Höhe von 12.000,- €.

Abstimmung: Ja: 0
Nein: 24

1.3 Die Zweckverbandsversammlung beschließt das Einsparpotential Mobile ELA-Anlage Aula gemäß Ziff. 1.2.2 in Höhe von 22.610,- €.

Abstimmung: Ja: 0
Nein: 24

1.4 Die Zweckverbandsversammlung beschließt das Einsparpotential Scheinwerfer-Traversen, Strahler Aula gemäß Ziff. 1.2.2 in Höhe von 16.541 €.

Abstimmung: Ja: 0
Nein: 24

1.5 Die Zweckverbandsversammlung beschließt das Einsparpotential Lichtfarben-Steuerung RGB Lernlandschaften gemäß Ziff. 1.2.2 in Höhe von 17.850 €.

Abstimmung: Ja: 0
Nein: 24

1.6 Die Zweckverbandsversammlung beschließt das Einsparpotential Lichtfarben-Steuerung RGB Bibliothek gemäß Ziff. 1.2.2 in Höhe von 4.462,5 €.

Abstimmung: Ja: 0
Nein: 24

1.7 Die Zweckverbandsversammlung beschließt das Einsparpotential Schacht alternativ gemäß Ziff. 1.2.2 in Höhe von 41.229 €.

Abstimmung: Ja: 24
Nein: 0

1.8 Die Zweckverbandsversammlung beschließt das Einsparpotential Boulderwand gemäß Ziff. 1.2.2 in Höhe von 75.222 €. Die Vorrichtung hierfür wird vorgerüstet. Die Boulderwand soll dann eventuell durch den Förderverein finanziert werden.

Abstimmung: Ja: 24
Nein: 0

1.9 Die Zweckverbandsversammlung beschließt die Freigabe der sich auf Grundlage der aktuellen Kostenberechnung ergebenden Kosten in Höhe von ca. 39 Mio € (brutto). Die endgültige Kostenrechnung wird noch geprüft und in der Sitzung im Februar 2014 vorgestellt.

Abstimmung: Ja: 23
Nein: 1

2. Entwurfsplanung

2.1 Die Zweckverbandsversammlung beschließt die Freigabe der Entwurfsplanung und der sich daraus ergebenden Bauabläufe und Maßnahmen und die daraus resultierenden Terminabläufe gemäß Ziff. 1.2.3.

Abstimmung: Ja: 24
Nein: 0

2.2 Die Zweckverbandsverwaltung wird beauftragt, die zur Realisierung der vorgestellten Entwurfsplanung erforderlichen Grundstücksfragen - z.B. Abstandsflächenübernahmen, Geh- und Fahrtrechte - mit den erforderlichen bzw. zuständigen Behörden oder Grundstückseigentümern abzustimmen und die jeweiligen Zustimmungen herbeizuführen.

Abstimmung: Ja: 24
Nein: 0

2.3 Der Allwetterplatz wird vergrößert und innerhalb des Grundstücks nach Norden verschoben.

Abstimmung: Ja: 24
Nein: 0

2.4.1 Die Zweckverbandsversammlung beschließt die Fachklassen (Biologie, Chemie, Physik) mit einem Bodensystem auszustatten.

Abstimmung: Ja: 21
Nein: 3

2.4.2 Die Zweckverbandsversammlung beschließt die Fachklassen (Biologie, Chemie, Physik) mit einem Deckensystem auszustatten.

Abstimmung: Ja: 3
Nein: 21

TOP 3a**Gymnasium Ottobrunn;
Abbruch und Neubau der Bauteile A und B
Vergabe Abbrucharbeiten**

Herr Wagner erklärte die Zeitschiene und die Notwendigkeit, die Leistung der Abbrucharbeiten inklusive Schadstoffentsorgung spätestens im Januar 2014 zu beginnen. Voraussetzung hierfür sei jedoch eine Vergabe der Leistung durch den Bauherrn in der KW 2/2014. Es ergeht folgender

Beschluss:

Die Verbandsvorsitzende wird ermächtigt, die vorgezogenen Entkernungsarbeiten inklusive Schadstoffentsorgung an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Abstimmung:

Ja: 24
Nein: 0

TOP 4
Gymnasium Ottobrunn –
Abbruch und Neubau der Bauteile A und B;
Weitere Beauftragung der Planer für die Leistungsphasen
5 bis 8

Die Verbandsvorsitzende erläutert kurz den Sachverhalt. Es ergeht folgender **Beschluss:**

Die Fachplaner

- **Objektplanung - Heid Architekten (Leistungsphasen 5-7 und für die Teilmaßnahme Abbruch Leistungsphase 8)**
- **technische Gebäudeausrüstung – ARGE IB Bauer / IB Pfeuffer / IG Hammer (Leistungsphasen 5-7 und für die Teilmaßnahme Abbruch Leistungsphase 8)**
- **Tragwerksplanung – Bollinger + Grohmann Ingenieure (Leistungsphasen 4-6)**

werden weiter für die oben genannten Leistungsphasen beauftragt.

Abstimmung: Ja: 24
Nein: 0

TOP 5
Antrag des Gymnasiums in Neubiberg auf Ausstattung;
Genehmigung überplanmäßiger Ausgaben

Die Verbandsvorsitzende erläutert kurz den Sachverhalt. Es ergeht folgender

Beschluss:

1. Den überplanmäßigen Ausgaben für die Ausstattung des Gymnasiums Neubiberg i.H.v. ca. 45.000 € wird zugestimmt.

2. Den Ersatzbeschaffungen für die Ausstattung der Umkleiden des Gymnasiums Neubiberg i. H. v. ca. 15.000 € wird zugestimmt.

Abstimmung: Ja: 24
Nein: 0

TOP 6**Beschlussfassung über eine Änderung der Verbandssatzung;
Änderung des Sitzes des Zweckverbands
Änderung der Zuständigkeit Führung der Kassengeschäfte**

Frau Dr. Schröder erläutert, dass dieser Tagesordnungspunkt hinfällig sei. Eine Überprüfung der Aufsichtsbehörde Regierung von Oberbayern auf Hinweis eines Verbandsrats habe ergeben, dass der Beschluss am 17.05.2013 über die Änderungssatzung entgegen der ursprünglich erklärten Meinung doch wirksam zustande gekommen sei.

TOP 7**Beschlussfassung über eine Änderung der Verbandssatzung;
Änderung der Zusammensetzung der Verbandsversammlung**

Frau Dr. Schröder erklärt die Notwendigkeit der Änderung der Zusammensetzung der Verbandsversammlung.

In der Zweckverbandssatzung vom 21. September 2010 sei bisher in § 6 Abs. 2 u. a. geregelt, dass die Verbandsräte des Landkreises München je drei Stimmen in der Verbandsversammlung haben.

Die Gemeinde Höhenkirchen-Siegertsbrunn habe laut Bayerischem Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung seit 31. Dezember 2012 über 10.000 Einwohner. Gemäß § 6 Abs. 1 der Zweckverbandssatzung entsende jede Verbandsgemeinde für je angefangene 5.000 Einwohner einen Verbandsrat. Demnach entsende die Gemeinde Höhenkirchen-Siegertsbrunn künftig drei Verbandsräte.

Durch den zusätzlichen Verbandsrat für die Gemeinde Höhenkirchen-Siegertsbrunn würde der Stimmenanteil des Landkreises München unter den in § 6 Abs. 2 Zweckverbandssatzung geregelten Stimmenanteil von 36 % sinken. Es sei im Wege einer Satzungsänderung die Stimmenzahl des Landkreises München zu erhöhen (vgl. § 6 Abs. 2 der Zweckverbandssatzung).

Es ergeht folgender

Beschluss:

Die Zweckverbandsversammlung beschließt die Satzung zur Änderung der Verbandssatzung des Zweckverbandes Staatliche weiterführende Schulen im Südosten des Landkreises München (Anlage).

Abstimmung: Ja: 24
Nein: 0

TOP 8

**Realschule Neubiberg;
Vergabe Schließanlage**

Die Verbandsvorsitzende weist darauf hin, dass sich die Zahlen gegenüber den versandten Unterlagen geändert hätten. Die Änderungen seien in der Tischvorlage enthalten. Am Vergabevorschlag ändere sich jedoch nichts. Herr Urban erläutert kurz den Sachverhalt.

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Auftrag für die Schließanlage der Realschule Neubiberg wird an den Bieter 3 zum Preis von 82.007,34 € brutto vergeben.

Abstimmung: Ja: 24
Nein: 0

TOP 9

**Realschule Neubiberg - Generalsanierung 2-fach Turnhalle;
Kreditaufnahme für den Investitionskostenanteil des Verbandsmitglieds Ottobrunn**

Die Verbandsvorsitzende erläutert kurz den Sachverhalt.

Es ergeht folgender

Beschluss:

Die Verbandsvorsitzende wird ermächtigt, ein Darlehen in Höhe von 286.000 € zur Finanzierung des Investitionskostenanteils des Verbandsmitglieds Gemeinde Ottobrunn an der Generalsanierung der 2-fach Turnhalle der Realschule Neubiberg aufzunehmen. Soweit die Voraussetzungen vorliegen, soll bei der Bayern Labo ein

Energiekredit mit einer Laufzeit von 20 Jahren aufgenommen werden. Über den Restbetrag soll ein Investkredit bei der Bayern Labo aufgenommen werden.

Abstimmung: Ja: 24
Nein: 0

TOP 10

**Antrag des KJR München-Land;
Einrichtung einer Praktikantenstelle für das Gymnasium Ottobrunn;
Zuschüsse für die offenen Ganztageseschulen der Realschule Neubiberg und des Gymnasiums Neubiberg**

Die Verbandsvorsitzende erläutert kurz den Sachverhalt. Es ergeht folgender

Beschluss:

- 1. Der Zweckverband übernimmt die Kosten für die Einrichtung einer Praktikantenstelle für das Gymnasium Ottobrunn im Bereich Jugendsozialarbeit an Schulen in Höhe von 2.200 € pro Semester. Es handelt sich hierbei um freiwillige Leistungen, die von den Verbandsgemeinden zu tragen sind. Die freiwillige Übernahme für diese Praktikantenstelle ist vorerst auf fünf Jahr befristet.**
- 2. Der Zweckverband übernimmt im Haushaltsjahr 2014 gegenüber dem KJR München-Land die entstandenen Defizite in der offenen Ganztageseschule an der Realschule Neubiberg bis zu einer Höhe von 14.750 € und am Gymnasium Neubiberg bis zu einer Höhe von 6.920 €.**

Abstimmung: Ja: 24
Nein: 0

TOP 11

**Nutzungsvertrag Fotovoltaikanlage;
Stromlieferung durch Genossenschaft Bürgersolarpark Höhenkirchen-Siegertsbrunn eG**

Die Verbandsvorsitzende begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn RA Fuchs und Herrn Dziewas von der Genossenschaft Bürgersolarpark Höhenkirchen-Siegertsbrunn eG.

Nach einer kurzen Diskussion ergeht folgender

Beschluss:

- 1. Die Zweckverbandsverwaltung wird damit beauftragt, mit der Bürgersolarpark Höhenkirchen-Siegertsbrunn eG einen Nutzungsvertrag für die Dachflächen des**

Gymnasiums Höhenkirchen-Siegertsbrunn zur Errichtung und zum Betrieb einer Fotovoltaikanlage sowie einen Stromliefervertrag zu verhandeln. Die verhandelten Verträge werden der Zweckverbandsversammlung zur Zustimmung vorgelegt.

2. Der Zweckverband gestattet der Genossenschaft Bürgersolarpark Höhenkirchen-Siegertsbrunn eG, weitere Schulgebäude des Zweckverbands auf Eignung zur Aufbringung von PV Dachanlagen mit dem Ziel zu untersuchen, die dabei erzielten Ergebnisse dem Zweckverband zusammen mit einer entsprechenden Entscheidungsvorlage zum weiteren Vorgehen vorzulegen.

Abstimmung:

Ja: 24
Nein: 0

TOP 12 Anfragen und Verschiedenes

Ohne Anfall.

Um 18:10 schließt der Verbandsvorsitzende die öffentliche Sitzung

Johanna Rumschöttel
Verbandsvorsitzende

Christina Schwibach
Geschäftsleiterin