

Niederschrift über die

öffentliche Sitzung der Verbandsversammlung

Sitzungstag: 10.10.2013
Sitzungsort: Mensa des Gymnasiums Ottobrunn
Karl-Stieler-Straße 1, 85521 Ottobrunn
Dauer: 09:02 Uhr - 12:22 Uhr

Verbandsmitglieder	Stimmen	Name	Funktion
Gemeinde Brunnthal	1	Erster Bürgermeister Stefan Kern	Verbandsrat
Gemeinde Höhenkirchen- Siegertsbrunn	1	Mindy Konwitschny	Verbandsrätin
Gemeinde Höhenkirchen- Siegertsbrunn	1	Erste Bürgermeisterin Ursula Mayer	Verbandsrätin
Gemeinde Hohenbrunn	1	Klaus Lössl	Verbandsrat
Gemeinde Hohenbrunn	1	Erster Bürgermeister Dr. Stefan Straßmair	Verbandsrat
Gemeinde Neubiberg	1	Erster Bürgermeister Günter Heyland	Verbandsrat
Gemeinde Ottobrunn	1	Ludwig Bößner	Verbandsrat
Gemeinde Ottobrunn	1	Erster Bürgermeister Thomas Loderer	Verbandsrat
Gemeinde Ottobrunn	1	Ariane Wißmeier-Unverricht	Verbandsrätin
Gemeinde Ottobrunn	1	Dietrich Wax	Verbandsrat
Gemeinde Putzbrunn	1	Britta Becker	Verbandsrätin
Gemeinde Putzbrunn	1	Erster Bürgermeister Edwin Klostermeier	Verbandsrat
Landkreis München	3	Verbandsvorsitzende Johanna Rumschöttel	Verbandsvorsitzende
Landkreis München	3	Josef Hornburger	Verbandsrat
Landkreis München	3	Regina Wenzel	Verbandsrätin

Von der Verwaltung anwesend:

Frau Schwibach (Geschäftsleiterin des Zweckverbands)
Herr Irl (Mitarbeiter des Zweckverbands)
Herr Urban (Mitarbeiter des Zweckverbands)

Vom Landratsamt München anwesend:

Frau Dr. Schröer (Leiterin der Abteilung 3)
Frau Davis (Sachgebiet 3.2)

- 1 Bericht der Verbandsvorsitzenden
- 2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nicht öffentlichen Verbandsversammlung vom 01.08.13 nach Wegfall der Geheimhaltungsgründe
- 3 54/2013 Genehmigung der öffentlichen Protokolle vom 17.05.2013, 04.06.2013 und 01.08.2013
- 4 53/2013 Gymnasium Ottobrunn –
Abbruch und Neubau der Bauteile A und B
Aufrechterhaltung der Nutzung der Sporthalle während der Bauzeit
- 5 51/2013 Antrag des Gymnasiums in Höhenkirchen-Siegersbrunn auf
Erstausrüstung; Genehmigung überplanmäßiger Ausgaben
- 6 50/2013 Antrag des Mensaträgervereins Ottobrunn e. V. auf Ausstattung der Mensa in der
Realschule Neubiberg und der Mensa in Höhenkirchen-Siegersbrunn
- 7 52/2013 Generalsanierung Gymnasium Neubiberg;
Kreditaufnahmen für die Investitionskostenanteile der Verbandsmitglieder
Gemeinde Aying, Hohenbrunn, Höhenkirchen-Siegersbrunn, Ottobrunn und
Putzbrunn
- 8 Anfragen und Verschiedenes

Die Verbandsvorsitzende eröffnet um 09:02 Uhr die öffentliche Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung der Mitglieder sowie die Beschlussfähigkeit der Verbandsversammlung fest.

TOP 1

Bericht der Verbandsvorsitzenden

Frau Rumschöttel berichtet über die Messwerte in der Containeranlage in Höhenkirchen-Siegertsbrunn, die sich nach den neuesten Messungen entspannen. Das für die Container entwickelte Lüftungskonzept werde beibehalten. Es sei ein runder Tisch aus Elternvertretern, Schülersprecherin, dem Gesundheitsamt, Landkreisverwaltung und Zweckverband eingerichtet worden, der sich mit der Thematik befasse. Sollten sich wider Erwarten die Werte verschlechtern, würden entsprechende Räume gesperrt.

Weiterhin erläutert Frau Rumschöttel die Trinkwasserwerte in der Containeranlage, die wohl u.a. auch auf die lange Stilllegung der Leitungen zurückzuführen seien. Sollten sich die Wasserwerte nicht kontinuierlich verbessern, würden auf Vorschlag des Gesundheitsamts weitere Maßnahmen, wie etwa die Installation von Wasserfiltern, veranlasst.

Frau Rumschöttel berichtet, dass im Bauteil C des Gymnasiums Ottobrunn eine Pilotsanierung geplant sei, die bis Mitte März 2014 andauern werde. Die Räume wären demnach ab April 2014 fertig saniert.

Weiterhin habe sich der Zweckverband von dem Projektsteuerer SPM getrennt. Als Interimsprojektsteuerer sei das Ingenieurbüro Hitzler-Ingenieure beauftragt worden. Ein neuer Projektsteuerer werde im Rahmen eines VOF Verfahrens bestimmt.

Die Jahresrechnung wird bekanntgegeben mit Hinweis auf den an die Verbandsräte ausgeteilten Rechenschaftsbericht 2012, das Ergebnis der Haushaltsrechnung 2012, die Aufstellung der außer- und überplanmäßigen Ausgaben im Haushaltsjahr 2012 und die Übersicht über die Kredite 2012.

Schließlich berichtet die Verbandsvorsitzende von den Neueinstellungen im Zweckverband. Zum 01. Oktober 2013 seien Herr Michael Urban als Bautechniker und Herr Florian Irl als Verwaltungskraft im Zweckverband eingestellt worden.

TOP 2**Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nicht öffentlichen Verbandsversammlung vom 01.08.13 nach Wegfall der Geheimhaltungsgründe**

Frau Rumschöttel gab die Beschlüsse aus der nicht öffentlichen Verbandsversammlung vom 01.08.13 nach Wegfall der Geheimhaltungsgründe bekannt:

TOP 19 der nicht-öffentlichen Sitzung vom 01.08.2013

1. Mit dem Projektsteuerer SPM wird durch eine Vereinbarung das Vertragsverhältnis beendet.
2. Für die verbleibenden Phasen 3 bis 5 wird eine VOF-Ausschreibung durchgeführt und ein geeignetes Projektsteuerungsbüro beauftragt.
3. Bis zur Zuschlagserteilung für ein neues Projektsteuerungsbüro erfolgt eine Interimsbeauftragung eines Projektsteuerungsbüros mit sofortiger Wirkung aus dem Kreis der ehemaligen Bieter der ersten Ausschreibung.

TOP 18 der nicht-öffentlichen Sitzung vom 01.08.2013

Frau Barbara Horn wird mit sofortiger Wirkung als Geschäftsleiterin des Zweckverbandes abberufen, Frau Christina Schwibach eingestellt und mit sofortiger Wirkung zur Geschäftsleiterin des Zweckverbandes bestellt.

TOP 3**Genehmigung der öffentlichen Protokolle vom 17.05.2013, 04.06.2013 und 01.08.2013**

Die Protokolle der öffentlichen Sitzungen vom 17.05.2013 und vom 04.06.2013 wurden genehmigt.

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 01.08.2013 wurde mit der Änderung des Wortes „Primärfaktor“ auf Seite 7 in „Primärenergiefaktor“ ebenfalls einstimmig genehmigt.

Beschluss:

Die Protokolle vom 17.05.2013, 04.06.2013 und vom 01.08.2013 werden genehmigt.

Abstimmung:

Ja: 21
Nein: 0

TOP 4**Gymnasium Ottobrunn –
Abbruch und Neubau der Bauteile A und B
Aufrechterhaltung der Nutzung der Sporthalle während der Bauzeit**

Frau Rumschöttel begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt den Projektsteuerer Herrn Hitzler von dem Ingenieurbüro Hitzler Ingenieure und den Architekten Herrn Heid.

Herr Hitzler erläutert die Kostenaufstellung zur Aufrechterhaltung der Nutzung der Sporthalle während der Bauzeit.

Die Verbandsräte sind sich einig, dass die außerschulische Nutzung für Vereine bis zum tatsächlichen Beginn der Abbrucharbeiten aufrechterhalten werden soll. Herr Heid erklärt auf Frage eines Verbandsrates, dass mit einem Abriss Mitte Januar zu rechnen sei.

Es herrscht Konsens, dass die Aufrechterhaltung des Sportbetriebs die Baumaßnahme zu keiner Zeit beeinträchtigen dürfe.

Bei der Aufrechterhaltung des Sportbetriebs sei, auf dringende Bitte einer Verbandsrätin und einer eingegangenen E-Mail einer besorgten Mutter, sicherzustellen, dass bei der Asbestsanierung auf die Gesundheit der Nutzer geachtet werde.

Nach kurzer Beratung des Projektsteuerers Herrn Hitzler und des Architekten Herrn Heid werden die Kosten auf ca. 60.000 € geschätzt. Die Kosten werden laut Aussage von Frau Rumschöttel vom Landkreis München übernommen.

Man ist sich einig, dass die Nutzung der Turnhalle bis zum tatsächlichen Beginn der Baumaßnahmen am Gymnasium Ottobrunn aufrechterhalten wird. Die Zweckverbandsverwaltung wird beauftragt, eine mobile Heizstation für die Wärmeversorgung anzuschaffen.

TOP 5**Antrag des Gymnasiums in Höhenkirchen-Siegertsbrunn auf Erstausrüstung; Genehmigung überplanmäßiger Ausgaben**

Frau Rumschöttel begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Frau Gantke, die Schulleiterin des Gymnasiums Höhenkirchen-Siegertsbrunn. Diese erläutert die Notwendigkeit der Ausstattung, die aufgrund der zum Schuljahr 2013/14 eingetretenen Selbständigkeit, besteht.

Beschluss:

Den überplanmäßigen Ausgaben für die Ausstattung des Gymnasiums Höhenkirchen-Siegertsbrunn i.H.v .177.000 € auf der Haushaltsstelle 1.2320.9359 wird zugestimmt.

Abstimmung:

Ja: 21
Nein: 0**TOP 6****Antrag des Mensaträgervereins Ottobrunn e. V. auf Ausstattung der Mensa in der Realschule Neubiberg und der Mensa in Höhenkirchen-Siegertsbrunn**

Frau Rumschöttel begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Frau Glomb-Jäger vom Mensaträgerverein Ottobrunn e. V. Diese erläutert die Notwendigkeit der Anschaffung von sechs Thermotransportwägen für die Mensen der Realschule Neubiberg und des Gymnasiums Höhenkirchen-Siegertsbrunn sowie einer neuen Spülmaschine für die Mensa der Realschule Neubiberg.

Beschluss:

- 1) Dem Antrag des Mensaträgervereins auf Ausstattung der Mensa der Realschule Neubiberg und der Mensa des Gymnasiums Höhenkirchen-Siegertsbrunn mit je drei Thermotransportwägen für ca. 13.000 € wird zugestimmt.**
- 2) Dem Antrag des Mensaträgervereins auf Ausstattung der Mensa der Realschule Neubiberg mit einer Spülmaschine für ca. 6000 € wird zugestimmt.**
- 3) Den außerplanmäßigen Ausgaben auf der Haushaltsstelle 1.2200.9350 i. H. v. ca. 13.000 € wird zugestimmt.**

Abstimmung:

Ja: 21
Nein: 0

TOP 7**Generalsanierung Gymnasium Neubiberg;
Kreditaufnahmen für die Investitionskostenanteile der Verbandsmitglieder Gemeinde Aying, Hohenbrunn, Höhenkirchen-Siegertsbrunn, Ottobrunn und Putzbrunn**

Frau Schwibach erläutert die möglichen Konditionen für eine Kreditaufnahme anhand der verteilten Tischvorlage mit den aktuellen Zinssätzen.

Die Verbandsräte sind sich nach kurzer Beratung einig, dass, soweit die Voraussetzungen vorliegen, bevorzugt ein Energiekredit der Bayern Labo aufgenommen werden soll. Die nicht förderfähige Summe solle über einen Investkredit der Bayern Labo finanziert werden.

Die Laufzeit des Investkredits solle 20 Jahre betragen. Wenn möglich, soll eine Sondertilgung nach Ablauf der Zinsbindung vereinbart werden.

Als Ansprechpartner zur Kreditaufnahme wurde Herr Loderer bestimmt.

Beschluss:

Die Verbandsvorsitzende wird ermächtigt, ein Darlehen in Höhe von 2.895.300,00 € zur Finanzierung der Investitionskostenanteile der Verbandsmitglieder Gemeinde Aying, Hohenbrunn, Höhenkirchen-Siegertsbrunn, Ottobrunn und Putzbrunn an der Generalsanierung des Gymnasiums Neubiberg aufzunehmen. Soweit die Voraussetzungen vorliegen, wird ein Energiekredit bei der Bayern Labo aufgenommen. Die restliche Summe wird über einen Investkredit der Bayern Labo finanziert. Die Laufzeit des Kredits beträgt 20 Jahre.

Abstimmung:

Ja: 21
Nein: 0



TOP 8**Anfragen und Verschiedenes**

Eine Verbandsrätin erkundigt sich, wie es zum Thema Fotovoltaikanlagen auf den Dächern der Zweckverbandsschulen stehe. Herr Dziewas könne sich zu diesem Thema äußern. Die Verbandsvorsitzende verweist auf die nächste Verbandsversammlung.

Ein Verbandsrat stellt die Frage, wann der Umzug der Zweckverbandsverwaltung stattfinden werde. Die Verbandsvorsitzende erklärt, dass geplant sei, diesen mit dem Umzug der Abteilung 3 des Landratsamtes München zu verbinden.

Ein Verbandsrat möchte weiterhin wissen, warum der Beschluss der Verbandsversammlung vom 17.05.2013 zur Änderung des Sitzes des Zweckverbandes noch nicht im Amtsblatt der Regierung von Oberbayern veröffentlicht wurde.

Die Verbandsvorsitzende sichert zu, dies zu klären.

Um 12:22 schließt der Verbandsvorsitzende die öffentliche Sitzung



Johanna Rumschöttel
Verbandsvorsitzende