

## Niederschrift über die

### öffentliche Sitzung der Verbandsversammlung

Sitzungstag: 12.03.2013  
Sitzungsort: Realschule Neubiberg, Mehrzweckraum  
(OG, Raum 110)  
Buchenstr. 4, 85579 Neubiberg  
Dauer: 15:08 Uhr – 15:40 Uhr

Verbandsmitglieder	Stimmen	Name	Funktion
Gemeinde Aying	0	Erster Bürgermeister Johann Eichler, abwesend	Verbandsrat
Gemeinde Aying	1	Zweiter Bürgermeister Josef Bachmair	stv. Verbandsrat
Gemeinde Brunnthal	1	Erster Bürgermeister Stefan Kern	Verbandsrat
Gemeinde Höhenkirchen- Siegertsbrunn	1	Erste Bürgermeisterin Ursula Mayer	Verbandsrätin
Gemeinde Höhenkirchen- Siegertsbrunn	1	Mindy Konwitschny	Verbandsrätin
Gemeinde Hohenbrunn	1	Erster Bürgermeister Dr. Stefan Straßmair	Verbandsrat
Gemeinde Hohenbrunn	1	Klaus Lössl	Verbandsrat
Gemeinde Neubiberg	1	Erster Bürgermeister Günter Heyland	Verbandsrat
Gemeinde Neubiberg	0	Thomas Pardeller, abwesend	Verbandsrat
Gemeinde Neubiberg	1	Elisabeth Stettmeier	Verbandsrätin
Gemeinde Ottobrunn	1	Erster Bürgermeister Thomas Loderer	Verbandsvorsitzender
Gemeinde Ottobrunn	0	Petra Kaiser, abwesend	Verbandsrätin
Gemeinde Ottobrunn	0	Georg Weigert, abwesend	Verbandsrat
Gemeinde Ottobrunn	1	Dietrich Wax, 15:15 Uhr bis 15:40 Uhr	stv. Verbandsrat
Gemeinde Ottobrunn	0	Ariane Wißmeier-Unverricht, abwesend	Verbandsrätin
Gemeinde Ottobrunn	1	Ruth Markwart-Kunas	stv. Verbandsrätin
Gemeinde Ottobrunn	1	Doris Popp	Verbandsrätin
Gemeinde Putzbrunn	1	Erster Bürgermeister Edwin Klostermeier	Verbandsrat
Gemeinde Putzbrunn	1	Britta Becker	Verbandsrätin
Landkreis München	3	Landrätin Johanna Rumschöttel	Verbandsrätin
Landkreis München	3	Josef Hornburger	Verbandsrat
Landkreis München	0	Regina Wenzel, abwesend	Verbandsrätin
Landkreis München	3	Anna Steigenberger	stv. Verbandsrätin

Von der Verwaltung anwesend:

Frau B. Horn (Geschäftsleiterin des Zweckverbands)  
Herr P. Ries (Mitarbeiter des Zweckverbands)

Vom Landratsamt München anwesend:

Frau Dr. V. Schröer	(Leiterin der Abteilung 3)
Frau R. Hedrich	(Leiterin Sachgebiet 3.2)
Frau R. Davis	(Sachgebiet 3.2)
Frau U. Hofmann	(Sachgebiet 8.1)

- 1 Bericht des Verbandsvorsitzenden
- 2 Festlegung der Tagesordnungspunkte, die nicht öffentlich behandelt werden sollen
- 3 Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nicht öffentlichen Verbandsversammlung vom 22.02.2013 nach Wegfall der Geheimhaltungsgründe
- 4 Genehmigung des öffentlichen Protokolls vom 22.02.2013
- 5 12/2013 Interimslösung am Standort Höhenkirchen-Siegertsbrunn;  
Sachstandsbericht
- 6 16/2013 Gymnasium Ottobrunn - Abbruch und Neubau der Bauteile A und B;  
Entscheidung bzgl. der Besetzung der Projektgruppe
- 7 13/2013 Generalsanierung Gymnasium Neubiberg;  
Vergabe BGN 027 - 13 b Schreinerarbeiten Regalwände
- 8 14/2013 Generalsanierung Gymnasium Neubiberg;  
Vergabe BGN 028 - 13 a Parkettarbeiten
- 9 Anfragen und Verschiedenes

Der Verbandsvorsitzende eröffnet um 15:08 Uhr die öffentliche Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung der Mitglieder sowie die Beschlussfähigkeit der Verbandsversammlung fest.

#### **TOP 1**

##### **Bericht des Verbandsvorsitzenden**

Der Verbandsvorsitzende informiert die Verbandsversammlung, dass er mit der Schulleiterin des Gymnasiums Höhenkirchen-Siegertsbrunn, Frau StD Claudia Gantke, zwischenzeitlich ein erstes Gespräch führen konnte. Er kündigt an, dass sich Frau Gantke in der nächsten Sitzung der Verbandsversammlung persönlich vorstellen werde.

#### **TOP 2**

##### **Festlegung der Tagesordnungspunkte, die nicht öffentlich behandelt werden sollen**

Die Verbandsversammlung ist damit einverstanden, die Tagesordnungspunkte 11 und 12 in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln.

#### **TOP 3**

##### **Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nicht öffentlichen Verbandsversammlung vom 22.02.2013 nach Wegfall der Geheimhaltungsgründe**

Der Verbandsvorsitzende teilt mit, dass beim Bauvorhaben „Gymnasium Ottobrunn - Abbruch und Neubau der Bauteile A und B“ die Projektsteuerungsleistungen an SPM Stein Projektmanagement GmbH München und die Technische Gebäudeausrüstung an die ARGE Bauer Ingenieurbüro, Unterschleißheim, IB Pfeuffer, München und IG Hammer, Unterhaching vergeben worden sei.

Der Vergabeprozess für die Tragwerksplanung sei noch nicht abgeschlossen.

#### **TOP 4**

##### **Genehmigung des öffentlichen Protokolls vom 22.02.2013**

Frau Ruth Markwart-Kunas merkt an, dass in der Anwesenheitsliste bei Frau Ariane Wißmeier-Unverricht anstatt „0“ Stimmen richtig „1“ Stimme vermerkt werden müsse.

Weitere Einwendungen werden nicht erhoben. Das Protokoll gilt mit oben genanntem Änderungswunsch als genehmigt.

**TOP 5****Interimslösung am Standort Höhenkirchen-Siegertsbrunn;  
Sachstandsbericht**

Der Verbandsvorsitzende teilt mit, dass der Bekanntmachungstext für den Austausch der Containeranlage (Ersatzvornahme) nunmehr im EU-Amtsblatt veröffentlicht sei. Das VOB-Verfahren könne bis 30. April 2013 gestoppt werden (Rücktrittsoption), wenn bis dahin kein konstruktiver Sanierungsplan der Deutschen Industriebau GmbH vorliege. Herr Loderer bittet die Verbandsräte, das übersandte Sanierungskonzept des Bremer Umweltinstituts vom 8. März 2013 vertraulich zu behandeln. Das vorliegende Sanierungskonzept sei – vorbehaltlich einer strengen fachlichen und terminlichen Überprüfung – ein plausibles Maßnahmenkonzept, welches – aufgrund der bereits eingeleiteten Ersatzvornahme - ohne Zeitdruck von Fachleuten überprüft werden könne. Da das selbständige Beweissicherungsverfahren beim Landgericht München I noch nicht abgeschlossen sei, könnten alle Sanierungsarbeiten an der Containeranlage nur im Einvernehmen mit dem gerichtlich bestellten Gutachter durchgeführt werden.

Herr Dietrich Wax erscheint um 15:15 Uhr zur Sitzung.

Der Verbandsvorsitzende erläutert, dass vorerst die Notwendigkeit, dass Beweise nicht zerstört werden, mit der Planung der Sanierungsmaßnahmen in Einklang gebracht werden müsse. Daher werde der Rechtsbeistand des Zweckverbands in dieser Angelegenheit, Herr Rechtsanwalt Ottmar Fuchs (avocado Rechtsanwälte), über das Landgericht München I beim Sachverständigen nachfragen, wie dieser unter den gegebenen Umständen weiter verfahren wolle. Herr Loderer teilt mit, dass – nach Klärung der offenen Fragen - über das weitere Vorgehen in der nächsten Sitzung der Verbandsversammlung entschieden werden solle.

**TOP 6****Gymnasium Ottobrunn - Abbruch und Neubau der Bauteile A und B;  
Entscheidung bzgl. der Besetzung der Projektgruppe**

Der Verbandsvorsitzende erläutert kurz die Beschlussvorlage und lädt die Verbandsräte zur Mitarbeit in der Projektgruppe ein.

Nach einer kurzen Diskussion der Verbandsversammlung fasst diese folgenden

**Beschluss:**

Dem Vorschlag für die Besetzung der Projektgruppe wird zugestimmt.

Abstimmung: Ja: 23  
Nein: 0

**TOP 7****Generalsanierung Gymnasium Neubiberg;  
Vergabe BGN 027 - 13 b Schreinerarbeiten Regalwände**

Der Verbandsvorsitzende teilt mit, dass die Generalsanierung des Gymnasiums Neubiberg gut vorankomme. Herr Loderer erläutert kurz die Beschlussvorlage; er begrüßt den anwesenden Architekten Herrn Maximilian Venus (keiner\_balda/Venus & Partner Architekten) und bittet ihn um eine kurze Information zum aktuellen Sachstand. Herr Venus erläutert daraufhin kurz den derzeitigen Auswertungsstand.

Die Verbandsversammlung fasst daraufhin folgenden

**Beschluss:**

Der Verbandsvorsitzende wird ermächtigt, den Auftrag für die Schreinerarbeiten, Regalwände, im Rahmen der Generalsanierung des Gymnasiums Neubiberg an den wirtschaftlich günstigsten Bieter zu vergeben.

Abstimmung: Ja: 23  
Nein: 0

**TOP 8****Generalsanierung Gymnasium Neubiberg;  
Vergabe BGN 028 - 13 a Parkettarbeiten**

Der Verbandsvorsitzende erteilt Herrn Maximilian Venus das Wort; dieser erläutert daraufhin den aktuellen Auswertungsstand.

Die Verbandsversammlung fasst daraufhin folgenden

**Beschluss:**

Der Verbandsvorsitzende wird ermächtigt, den Auftrag für die Parkettarbeiten im Rahmen der Generalsanierung des Gymnasiums Neubiberg an den wirtschaftlich günstigsten Bieter zu vergeben.

Abstimmung: Ja: 23  
Nein: 0

## TOP 9 Anfragen und Verschiedenes

Frau Landrätin Johanna Rumschöttel erkundigt sich nach der geplanten Aufteilung der SchülerInnen für die Zeit der Auslagerung des Gymnasiums Ottobrunn nach Höhenkirchen-Siegertsbrunn ab dem Schuljahr 2013/14. Herr Loderer erteilt daraufhin das Wort an den anwesenden Schulleiter des Gymnasiums Ottobrunn, Herrn OStD Achim Lebert. Herr Lebert erläutert daraufhin, dass – im Benehmen mit dem Schulforum - geplant sei, die Schulleitung, Verwaltung und einen Großteil der SchülerInnen des Gymnasiums Ottobrunn im Interimsgebäude unterzubringen. Es sollten lediglich drei Jahrgangsstufen (5, 8 und 9) im Hauptgebäude in Höhenkirchen-Siegertsbrunn untergebracht werden.


Herr Erster Bürgermeister Dr. Stefan Straßmair erkundigt sich nach den Auswirkungen der geplanten Verteilung der SchülerInnen des Gymnasiums Ottobrunn in Höhenkirchen-Siegertsbrunn auf die Endabrechnung. Der Verbandsvorsitzende teilt mit, dass die Abrechnung anhand der geänderten Verbandssatzung (vgl. § 13 Abs. 3 Nr. 5 Buchst. a – d Zweckverbandssatzung) erfolgen werde. Die zwischenzeitliche Verteilung der SchülerInnen aus den verschiedenen Gemeinden auf die Interimsgebäude werde sich nicht auf die Endabrechnung auswirken.

Herr Erster Bürgermeister Günter Heyland bittet um Sachstandsmitteilung bzgl. der beim Gymnasium Neubiberg erforderlichen Motorradstellplätze. Herr Loderer teilt mit, dass die Zweckverbandsverwaltung diesbezüglich bereits mit der Schulleitung des Gymnasiums Neubiberg in Kontakt getreten sei, um den Bedarf zu eruieren.

Frau Doris Popp erkundigt sich, ob für den Neubau in Ottobrunn ein Keller vorgesehen sei. Der Verbandsvorsitzende teilt mit, dass im Rahmen der anstehenden Planungen eine Entscheidung in den kommenden zwei bis drei Monaten getroffen werden müsse.

Frau Landrätin Johanna Rumschöttel erkundigt sich nach dem Energiestandard für den Neubau des Gymnasiums Ottobrunn. Herr Loderer teilt mit, dass für den Neubau des Gymnasiums Ottobrunn ein Energiestandard EneV 2009 – 60 % umgesetzt werden solle.

Um 15:40 Uhr schließt der Verbandsvorsitzende die öffentliche Sitzung.



Thomas Loderer

Verbandsvorsitzender



Barbara Horn

Protokoll